

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Poslovni broj: St-157/2026**

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Mirjana Zuzija

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**  
**SAFEST CONSTRUCTION j.d.o.o. za građenje i usluge**  
OIB: 07438968885  
Sjedište: Supetar, XII dalmatinske brigade 29

## **I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Splitu:

- MBS: 060418046
- OIB: 07438968885
- pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- temeljni kapital: 1,33 EUR
- pretežita djelatnost:
  - 41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Osnivač i član društva:

**Esad Kazimoski**

OIB: 17985919428

Supetar, 18. rujna 19

Osoba ovlaštena za zastupanje:

**Esad Kazimoski**

- član uprave
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno

## **II. SURADNJA S UPRAVOM DRUŠTVA**

Privremeni stečajni upravitelj je nakon imenovanja uputio direktoru društva zahtjev za dostavu dokumentacije potrebne radi utvrđivanja stvarnog financijskog i imovinskog stanja dužnika.

Zatražena je dostava:

- poslovnih knjiga,
- financijske dokumentacije,
- popisa imovine,
- popisa obveza,
- podataka o bankovnim računima,
- dokumentacije o dugotrajnoj imovini,
- ugovora i raspolaganja imovinom.

Do dana sastavljanja izvješća uprava društva nije dostavila traženu dokumentaciju niti je podnijela prokazni popis imovine i obveza sudu, čime je onemogućeno neposredno utvrđivanje stvarnog gospodarskog stanja iz dokumentacije društva.

Stoga se izvješće temelji na podacima pribavljenim od javnopravnih tijela i dostupnih registara.

### III. ZAPOSLENICI

Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje evidentirani su podaci o osiguranicima koji su bili prijavljeni kod društva.

Posljednji evidentirani radni odnos:

| <b>Ime i prezime</b> | <b>Razdoblje osiguranja</b> |
|----------------------|-----------------------------|
| Aleksandar Totovski  | 11.03.2025. – 23.03.2025.   |
| Samir Fadilkj        | 08.02.2021. – 31.12.2022.   |
| Nertil Sulkë         | 18.10.2021. – 21.08.2022.   |
| Donald Hunçi         | 24.05.2021. – 21.08.2022.   |
| Safet Jonuzoski      | 06.08.2020. – 30.06.2022.   |
| Ram Përnezha         | 24.05.2021. – 20.06.2022.   |
| Zećir Osmani         | 24.05.2022. – 27.05.2022.   |
| Elson Kadriu         | 24.05.2021. – 29.03.2022.   |
| Hase Junuzović       | 01.02.2022. – 06.02.2022.   |
| Reis Saipi           | 05.02.2021. – 13.06.2021.   |
| Arben Memeti         | 07.04.2021. – 13.06.2021.   |

Prema podacima dostupnim u postupku, društvo trenutno **nema zaposlenih radnika.**

### IV. NEKRETNINE

Na temelju uvjerenja:

Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar Rovinj

i

Područni ured za katastar Krapina

utvrđeno je:

SAFEST CONSTRUCTION j.d.o.o. nije upisan u katastarski operat.

Nadalje, prema očitovanju Porezne uprave:

"Za ovog obveznika ne postoji evidentirano stjecanje odnosno otuđenje nekretnina."

Slijedom navedenog, prema raspoloživim podacima:

nije utvrđeno vlasništvo dužnika na nekretninama.

### V. POKRETN A IMOVINA – VOZILA

Prema potvrdi CVH/STP "Institut":

Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

**1. Renault Megane 1.5 dCi Express**

- godina proizvodnje: 2004.
- registracija: ST403SI
- datum odjave: 21.11.2022.
- tereti: nema

**2. Mazda 6 2.0 CD**

- godina proizvodnje: 2004.
- registracija: ST4085AP
- datum odjave: 29.04.2026.
- tereti: nema

**3. Renault Espace 1.9 dCi**

- godina proizvodnje: 2003.
- registracija: ST2158AC
- datum odjave: 12.08.2022.
- tereti: nema

**4. Renault Scenic 1.4**

- godina proizvodnje: 1999.
- registracija: ST2736AP
- datum odjave: 10.11.2023.
- tereti: nema
- 

S obzirom na starost vozila, činjenicu da su odjavljena iz prometa te da nisu pronađena, može se razumno očekivati da njihova eventualna vrijednost ne bi predstavljala značajniji doprinos stečajnoj masi.

## **VI. NOVČANA SREDSTVA I BLOKADA RAČUNA**

Prema potvrdi FINA-e od 18.06.2026.:

Dužnik:

**SAFEST CONSTRUCTION j.d.o.o.**

ima:

- broj dana neprekidne blokade: **302 dana**
- broj dana blokade u zadnjih 6 mjeseci: **180 dana**
- evidentirane neizvršene osnove za plaćanje:

**3.853,59 EUR**

## **VII. STRUKTURA DUGOVANJA**

Prema Očevidniku FINA-e:

Ukupno početni dug po svim osnovama:

**23.185,45 EUR**

Naplaćeno/zaplijenjeno:

**10.541,83 EUR**

Obustavljeno:

**9.570,47 EUR**

Preostali dug:

**3.853,59 EUR**

Struktura preostalog duga:

- naknade: 192,45 EUR
- troškovi: 780,00 EUR
- kamata: 291,65 EUR
- glavnica: 2.589,49 EUR

Najveći vjerovnik:

**Republika Hrvatska – Ministarstvo financija / Porezna uprava**

## **VIII. ZAKLJUČNO OČITOVANJE**

Na temelju raspoloživih podataka proizlazi:

- društvo nema evidentiranih zaposlenih,
- računi društva su blokirani,
- postoji dugotrajna insolventnost,
- nisu pronađene nekretnine u vlasništvu društva,
- postoji evidentirana pokretna imovina – četiri motorna vozila,
- uprava društva nije dostavila dokumentaciju niti popis imovine i obveza.

## **IX. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA**

Utvrđeno je da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, niti postoje okolnosti koje bi upućivale na mogućnost njihova namirenja tijekom postupka.

## **X. ZAKLJUČNO MIŠLJENJE**

Na temelju svih provedenih provjera proizlazi da kod dužnika postoje okolnosti koje ukazuju na ispunjenje zakonskih pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik se nalazi u dugotrajnoj blokadi računa, ima evidentirane nepodmirene obveze, nema evidentiranih nekretnina, dok je utvrđeno postojanje pokretne imovine neznatne vrijednosti za stečajnu masu.

Unatoč uredno upućenom zahtjevu, zakonski zastupnik društva nije dostavio traženu dokumentaciju niti ostvario potrebnu suradnju.

Utvrđeno je da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, niti postoje okolnosti koje bi upućivale na mogućnost njihova namirenja tijekom postupka.

Slijedom navedenog, predlaže se sudu donošenje rješenja o **istodobnom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom**, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

## **XI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

- ishođenja i održavanja digitalnih certifikata: 57,00 EUR
- otvaranja, naknade za vođenje računa i platne usluge, te zatvaranja žiro računa: 80,00 EUR
- knjigovodstvene usluge: 800,00 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju: 1.000,00 EUR

**Sveukupno: 1.937,00 EUR**

### **Napomena:**

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji i postupaka koji bi se nužno poduzimali u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, te isti ne predstavljaju konačni obračun i ukupni iznos troškova, budući da u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti sve radnje koje će biti potrebno poduzeti niti visinu svih troškova koji bi mogli nastati tijekom postupka.

### **Nagrada za rad stečajnog upravitelja:**

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima.

Privremeni stečajni upravitelj,  
Mirjana Zuzija